

## Materialebeskrivelse

Hystype - csb5 178 m<sup>2</sup>

side 1

Materialebeskrivelsen udgør sammen med tegninger på hustypen grundlaget for tilbud og udarbejdelse af byggekontrakt.

### Terrændæk og fundamenter

Udføres af præfabrikerede og højisolerede betonelementer, BygBasis, hvor terrændæk og fundering er integreret. Elementerne udlægges med mobilkran på en afrettet og komprimeret sandpude med indbyggede afløbsinstallationer mv. BygBasis er isoleret med op til 400 mm isolering, der suppleres med yderligere godt 100 mm i forbindelse med udførelsen af et ovenpå liggende gulv.

### Ydervægge

Fremstilles og monteres som præfabrikerede og højisolerede helvægselementer i træ og plade med 310 mm indbygget isolering. Indvendig er elementerne beklædt med fibergips beregnet for malerbehandling på byggepladsen. Udvendig er elementerne beklædt med en cement-baseret byggeplade beregnet for udførelse af tyndpuds. Tyndpudsen er en tolags kunstpudsløsning med indbygget fiberarmering, som har været brugt i årtier i flere europæiske lande bl.a. Tyskland. Den afsluttende tyndpuds er en indfarvet puds, som kræver et minimum af vedligeholdelse.

### Indervægge

Fremstilles og monteres som præfabrikerede helvægselementer i træ beklædt med fibergips på begge sider beregnet for malerbehandling på stedet og isoleret med mineraluld for opnåelse af maksimal lyd-dæmpning.

### Tagkonstruktion

Fremstilles og monteres som præfabrikerede og højisolerede tagelementer i træ. De bærende bjælker er udført af kuldebro reducerende I-bjælker som kombineres med ca. 400 mm isolering. Oversiden af tagelementerne er fra fabrikken forsynet med et lag underpap på tagkrydsfiner, der strimles i forbindelse med montage af råhus. Efterfølgende udføres overpap og inddækninger på byggepladsen.

Undersiden af tagelementerne afsluttes med forskalling beregnet for opsætning af gipslofter på byggepladsen efter træk af elkabler mv. til lampesteder i loft.

### Inddækning og nedløb

Inddækning på stern og tagnedløb udføres overalt i galvaniseret stål.

### Udvendige vinduer og døre

Udføres som fabriksmalede trævinduer med 2-lags energiruder og varm kant.

### Gulve

Gulve i badeværelser, entre, bryggers og køkken udføres som støbte gulve i henhold til CasaBo standard, mens øvrige gulve udføres som 14 mm parketgulve i henhold til CasaBo standard. Alle gulve udføres som installationsgulve med indbygget supplerende gulvvarme.

## Materialebeskrivelse

Hystype - csb5 178 m<sup>2</sup>

side 2

### **Lofter**

Udføres som glatte gipspladelofter, der spartles og males på stedet. Fuger mellem loft og væg fuges.

### **Indvendige døre**

Almindelige døre og skydedøre leveres og monteres som glatte, hvide celledøre uden bundstykker. Greb udføres i stilrent design i matslebet stål.

### **Sanitet og vand**

Der udføres komplet vandinstallation incl. et stk. udvendig og frostsikret vandhane. Toiletter leveres og monteres i hvidt porcelæn, vaske i køkken og bryggers i rustfrit stål nedfældet i bordplade, vaske i badeværelser i formstøbte bordplader. Huset leveres forberedt for installation af badekar. Armaturer leveres og monteres overalt i forkromet stål i moderne og stilrent design.

### **Varme**

Komplet varmeinstallation baseret på fjernvarme med gennemstrømningsvandvarmer. Levering og montering af supplerende vandbåren gulvvarme incl. trådløs termostatstyring.

### **Ventilation**

Mekanisk ventilation med varmegenvinding, forsynet med supplerende varmeflade på indblæsningsluften for opnåelse af maksimal komfort og stor energiudnyttelse.

### **EI**

Udførelse af komplet elinstallation i henhold til gældende lovkrav, suppleret med ekstra rør og dåser for svagstrømsinstallationer (tlf., antenne og IT).

### **Inventar**

Inventar i køkken-alrum og bryggers leveres og monteres med grebsfrie låger i farven hvid med 28 mm laminatbordplade i standardfarve, eller som hvide skydedøre fra gulv til loft. Skuffer i skabe leveres som luksusskuffer med soft-luk.

Inventar i badeværelser leveres og monteres i samme udførelse som skabe i køkken og bryggers, mens inventar i soveværelse leveres og monteres som hvide skydedøre fra gulv til loft.

### **Tilkøbsmuligheder, standard**

- Terrasse udført i trykimprægneret nåletræ.
- Pudset carport med redskabsrum eller garage i samme stil som huset.

### **Tilkøbsmuligheder, individuelt**

- Ændringer i inventar, overflader m.m.
- Opgradering til Lavenergi klasse 1.
- Alternative opvarmningskilder.